



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1868 / 2022

PROT. CORR. N – OP 22093/7 – 2022/9043

OGGETTO: "c.o. 22093: Lavori di completamento del primo e secondo piano dell'archivio nell'ex Caserma Beleno" - Incarico professionale dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria al per. ind. Maurizio Vegliach dello Studio Vegliach srl (Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, Direzione dei Lavori, assistenza e contabilità, CRE, S.C.I.A.VV.F). Importo Euro 99.225,63 (inclusi oneri previdenziali 5% ed I.V.A. 22%).

CUP F92H22000060004

CIG 9346751EEA (incarico per. Ind. MaurizioVegliach)

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

con Deliberazione Giuntale n. 99 del 15 marzo 2004 veniva approvato il progetto preliminare per la sistemazione complessiva di tutto l'edificio sito in piazza A. Hortis n. 4, ad uso della Biblioteca Civica, con il quale l'Amministrazione cittadina ha voluto dare il via a una serie di programmi per consentirne la ristrutturazione e il recupero funzionale anche per parti. Su detto progetto, nel 2006 è stato acquisito un parere di massima da parte della locale Soprintendenza;

tale progetto conteneva uno studio storico-artistico dell'edificio e schede di analisi conoscitiva architettonica di tutti i suoi vani, quest'ultima in parte superata a seguito dei lavori di ristrutturazione del piano terra e di restauro del secondo piano;

sulla base di detto progetto, aggiornato in base ad ulteriori indicazioni pervenute dai fruitori della struttura, sono stati acquisiti i pareri del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trieste (2013) e dell'Azienda per i Servizi Sanitari (2014);

nel corso degli anni sono stati eseguiti diversi interventi (realizzazione dell'emeroteca, restauro

Responsabile del procedimento: arch. Barbra Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Massimo Mosca	Tel: 040675	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

delle sale storiche della biblioteca al secondo piano, ristrutturazione del piano terra) i quali hanno consentito anche di aumentare il grado di conoscenza dell'edificio, sia in termini storico-artistici (rinvenimento di reperti archeologici all'interno del cortile, messa in luce di decori murari), che in termini conservativi e strutturali, utili per la progettazione dei futuri interventi;

recentemente, nel dicembre 2021, è stato eseguito uno studio della vulnerabilità sismica del fabbricato, che individua la tipologia di interventi strutturali da attuare al fine di migliorare il comportamento dell'edificio in caso di sisma e che classifica l'edificio in Classe F;

atteso che, considerata la rilevanza tecnico-scientifica ed anche economica dell'intervento in questione, la sua realizzazione è stata proposta con esito positivo nella "Concertazione investimenti di sviluppo degli enti Locali anni 2021 -20232 di cui alla L.R. 06 agosto 2021, n. 13, tabella O relativa all'articolo 9 comma 54 con l'assegnazione di un contributo di euro 11.220.950,00;

dato atto che con Decreto 3316/CULT dd. 19.11.2021 del Servizio Beni culturali e affari giuridici è stato concesso il predetto finanziamento di euro 11.220.950,00 posto a carico dello stato di previsione della spesa del Bilancio Regionale su più esercizi finanziari;

che con il precitato decreto sono stati fissati i termini di inizio e fine lavori e quello di rendicontazione del contributo regionale di cui sopra;

che tenuto conto del termine di inizio dei lavori fissato al 31.12.2023 è stato necessario pianificare ed avviare per tempo tutte quelle attività propedeutiche e pregiudiziali allo sgombero del Palazzo Biserini e alla collocazione presso altra sede del materiale storico ivi conservato;

che di concerto con gli uffici comunali che hanno la gestione del patrimonio comunale si è convenuto di trasferire presso la ex caserma Beleno l'archivio di Palazzo Zois così da destinare questo ultimo ad archivio del Palazzo Biserini;

dato atto che nell'ambito di tale attività di pianificazione logistica si inseriscono i lavori di completamento dell'archivio nell'ex caserma Beleno di cui al relativo intervento denominato " "codice opera 22093 – lavori di completamento del primo e secondo piano dell'archivio nell'ex Caserma Beleno" inserito nel Bilancio di Previsione 2022-2024 e nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 – Annualità 2022, approvato con la deliberazione consiliare n. 26 dd. 31 maggio 2022, per l'importo di euro 750.000,00 finanziato da entrate derivanti da alienazioni immobiliari;

considerata pertanto la necessità di avviare quanto prima i lavori di cui sopra previa definizione ed approvazione del relativo progetto;

Dato atto che:

per la specificità e complessità della prestazione richiesta allo stato attuale non risulta possibile avvalersi delle professionalità interne, in quanto comunque ridotte nel numero e già particolarmente impegnate nella fase progettuale ed esecutiva delle altre opere pubbliche già inserite negli strumenti di programmazione dell'Ente;

Ritenuto indispensabile ed urgente individuare una figura professionale di comprovata esperienza e capacità tecnica alla quale affidare tale incarico;

Dato atto altresì che l'affidamento di cui alla presente determina trova conforto nell'articolo 1 comma a) del D.L. n. 76/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in legge con modifiche dalla L. 108/2021, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione

Responsabile del procedimento: arch. Barbra Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Massimo Mosca	Tel: 040675	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quello oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Dato atto che a seguito di indagine esplorativa di mercato, è stata avviata la procedura per il conferimento, in via diretta, dell'incarico in oggetto;

Considerato che fermo restando il possesso delle necessarie competenze professionali nello specifico settore, per la scelta degli operatori economici a cui affidare l'incarico si è fatto riferimento alle capacità professionali e all'esperienza maturata al riguardo dall'operatore economico ed anche alla immediata disponibilità così da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

Considerato che in relazione a quanto sopra è stato valutato favorevolmente il per. ind. Maurizio Vegliach dello Studio Vegliach srl che a seguito di richiesta ha prodotto il preventivo (allegato sub A) dal quale risulta l'onorario offerto di Euro 77.459,50 a cui vanno sommati il 5% per contributo previdenziale e l'I.V.A. nella misura di legge per rispettivi Euro 3.872,98 ed Euro 17.893,15 per un totale complessivo di Euro 99.225,63;

che con il predetto professionista sono stati quindi definiti i termini e le modalità di espletamento dell'incarico come riportati nell'allegato foglio patti e condizioni (Allegato sub B);

ravvisata, a seguito della positiva verifica del possesso, da parte del suddetto professionista, dei requisiti dichiarati ed accertata altresì la regolarità contributiva nei confronti dello stesso presso la Cassa di appartenenza, la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dell'incarico di che trattasi sulla base del relativo preventivo che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa atteso avuto riguardo all'entità economica dell'affidamento che si va ad affidare;

Ritenuto che per il suddetto affidamento non si richiede la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 in relazione allo sconto proposto dal professionista come evidenziato dalla parcella allagata alla presente;

Rilevato che la suddetta spesa pari ad Euro 99.225,63 trova copertura al capitolo n. 01230100 (visto l'importo, 4P - Avanzo vincolato già finanziato da contributi privati) "INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PER IL DIPARTIMENTO TERRITORIO ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA" 4P - Avanzo vincolato già finanziato da contributi privati ;

che considerata l'urgenza di dar corso ai lavori in questione è stata già segnalata la necessità di modificare l'attuale fonte di finanziamento dell'opera in questione con altra fonte immediatamente disponibile, modifica questa che avrà luogo per tempo nella prima variazione di bilancio utile;

Dato atto che:

con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Documento Unico di

Responsabile del procedimento: arch. Barbra Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Massimo Mosca	Tel: 040675	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Programmazione (DUP) – periodo 2022 – 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 – 2024 al cui interno è previsto l'intervento “codice opera 22093 – lavori di completamento del primo e secondo piano dell'archivio nell'ex Caserma Beleno” per complessivi Euro 750.000,00 con fonte di finanziamento A2;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2022 per Euro 99.225,63;

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2022 per Euro 99.225,63;

dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D. lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 29 del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal dirigente di servizio arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, al per. ind. Maurizio Vegliach dello Studio Vegliach srl ,l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, Direzione dei Lavori, assistenza e contabilità CRE, S.C.I.A.VV.F per l'intervento di cui al C.O. 22093: Lavori di completamento del primo e secondo piano dell'Archivio nell ex Caserma Beleno, per l'importo di 77.459,50 a cui vanno sommati il 5% per contributo previdenziale e I.V.A. nella misura di legge per rispettivi Euro 3.872,98 ed Euro 17.893,15 per un totale complessivo di Euro 99.225,63 come risulta dal preventivo allegato sub A) alla presente determinazione;
2. di approvare, ai fini dell'espletamento dell'incarico di cui al precedente punto 1) il preventivo di parcella e il foglio patti e condizioni allegati quale parte integrante della presente determinazione, rispettivamente, sub A e sub B;
3. di approvare, per l'affidamento dell'incarico di cui al precedente punto 1), la spesa complessiva di Euro 99.225,63;
4. di dare atto che la suddetta spesa pari ad Euro 99.225,63 va imputata al cap. capitolo n. 01230100

Responsabile del procedimento: arch. Barbra Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Massimo Mosca	Tel: 040675	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

(visto l'importo, 4P - Avanzo vincolato già finanziato da contributi privati) "INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PER IL DIPARTIMENTO TERRITORIO ECONOMIA AMBIENTE E MOBILITA'";

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 99.225,63 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	01230100	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI PER IL DIPARTIMENTO TERRITORIO, ECONOMIA, AMBIENTE E MOBILITA'	02269	U.2.02.03.05.001	69006	88888	N	99.225,63	incarico Vegliach

6. di dare atto che:

con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2022 – 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 – 2024 al cui interno è previsto l'intervento “codice opera 22093 – lavori di completamento del primo e secondo piano dell'archivio nell'ex Caserma Beleno” per complessivi Euro 750.000,00 con fonte di finanziamento A2 ;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2022 per Euro 99.225,63 ;

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2022 per Euro 99.225,63;

il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D. lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 29 del D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

ALLEGATO A.pdf

ALLEGATO B.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Responsabile del procedimento: arch. Barbra Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Massimo Mosca	Tel: 040675	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbra Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Massimo Mosca	Tel: 040675	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	